

Appendix I

Details of Original Premises



Appendix I – Details of Original Premises

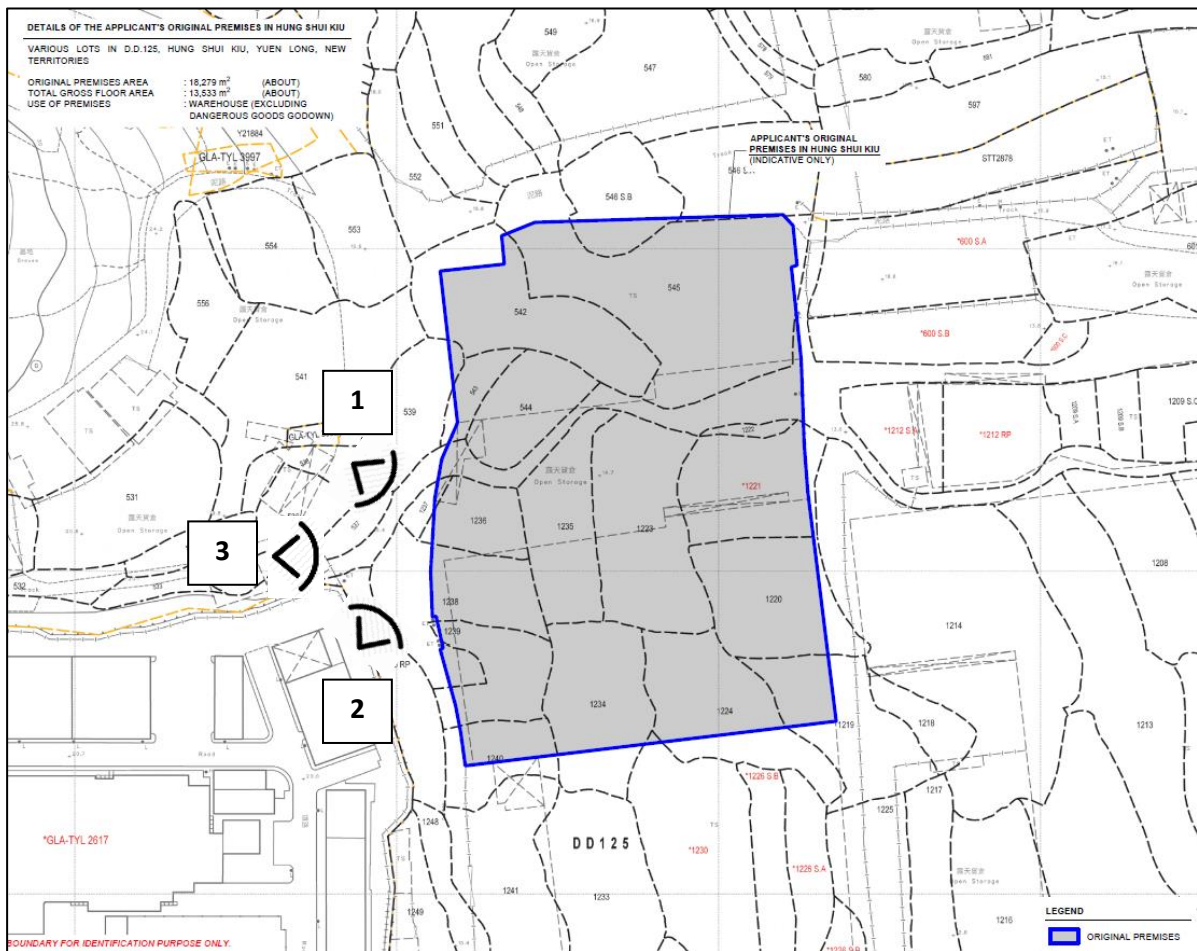
Company Name: **Top Concept Logistics Limited 佳宏物流有限公司**
(authorised Standard Billion Limited as applicant of the current application)

Details of Business Premises

Location: Various Lots in D.D. 125, Hung Shui Kiu, Yuen Long, New Territories

Site Area: 18,279m² (about)

Use of Premises: Warehouse with Ancillary Facilities



(a) Site Photo of the Affected Business Premises

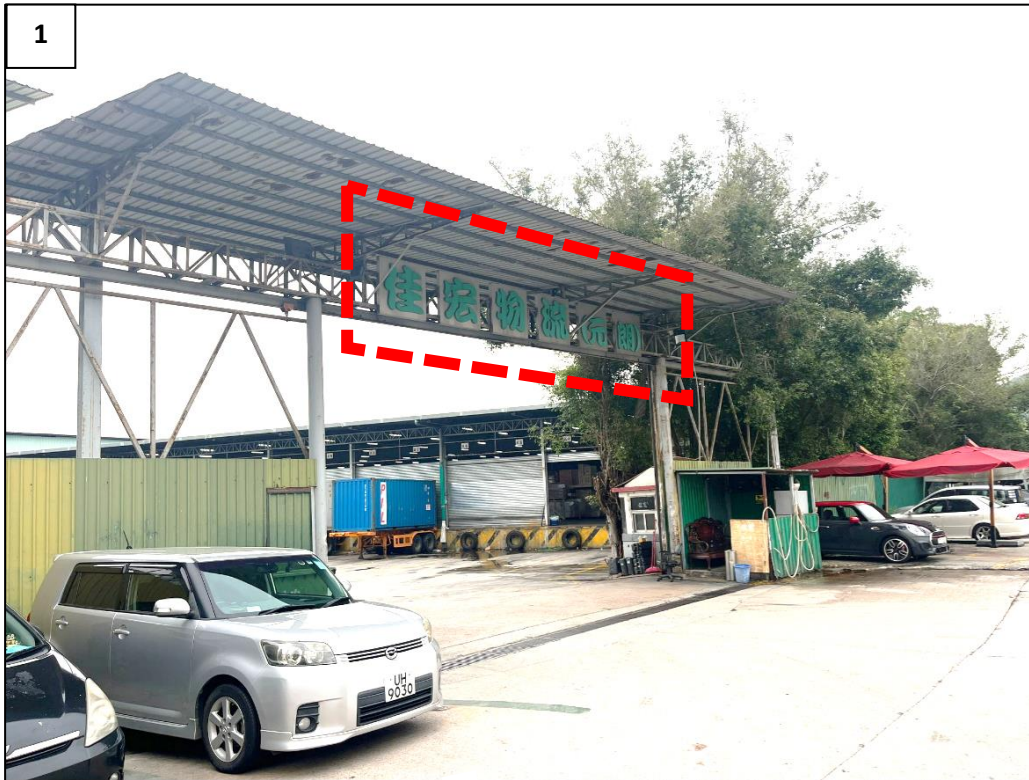


Photo taken on 17.05.2024



Photo taken on 17.05.2024



Photo taken on 28.5.2025



(b) Memorandum of Understanding Signed by the applicant and the affected business operator

規劃申請意向書

受新發展區發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	佳宏物流有限公司 Top Concept Logistics Limited
商業登記證號碼	:	██████████
規劃申請的申請人 (乙方)	:	準億有限公司 Standard Billion Limited
商業登記證號碼	:	██████████

佳宏物流有限公司 (甲方) 為洪水橋新發展區範圍內的業務經營者，由於受到政府洪水橋 / 圍村新發展區收地影響，因此，需要覓地搬遷以繼續經營。佳宏物流有限公司 (甲方) 初步與 準億有限公司 (乙方) 達成共識，同意 準億有限公司 (乙方) 作為規劃申請的申請人，向城市規劃委員會提交規劃申請，於 丈量約份第 89 約地段第 466 號 和多個毗連地段作「擬議臨時貨倉 (危險品倉庫除外) 連附屬設施 (為期 3 年) 及相關填土工程」。

備注: 上述標題地段將會因應規劃許可的需要而有所修訂。


佳宏物流公司 (甲方)
業務經營者簽署


準億有限公司 (乙方)
規劃申請的申請人簽署